



LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

## IN QUESTO NUMERO

**Perché cercare casa non è semplice.**

Rinunciare alle vecchie abitudini.  
→ leggi a pag. 2

**Lavorare in un ambiente stimolante e guadagnare bene è possibile!**

Stiamo cercando collaboratori su Parma.  
→ leggi a pag. 6

**Domande e risposte**

Grandi Agenzie risponde  
→ leggi a pag. 12

## QUESTA COPPIA STA CERCANDO CASA.

Con Grandi Agenzie che pensa a tutto è normale avere tempo libero. Finalmente.



## LE NOSTRE OFFERTE

**CASE IN VENDITA**

→ leggi a pag. 3

**IMMOBILI IN ACQUISTO**

→ leggi a pag. 10

**LOCAZIONE**

→ leggi a pag. 11

**IMMOBILI COMMERCIALI**

→ leggi a pag. 12



## NEWS DAL MERCATO

**Il mercato cresce, segnali positivi!**

Gli operatori ed una ricerca del dipartimento di Economia dell'Università di Parma in collaborazione con Sorgente Group e Federimmobiliare indica una salita nel primo quadrimestre del 19,72 %.

→ segue a pagina 2





## NEWS DAL MERCATO

→ segue dalla cover

### **Il mercato cresce, segnali positivi!**

Gli operatori ed una ricerca del dipartimento di Economia dell'Università di Parma in collaborazione con Sorgente Group e Federimmobiliare indica una salita nel primo quadrimestre del 19,72 %.

Il trend segnala una piccola quota di operatori che percepiscono ancora negatività nel mercato, mentre il miglioramento e una proiezione di ulteriore **miglioramento è una certezza per il 50% del campione analizzato.**

Come sempre il Nord Est ha le performance migliori e Roma e Milano hanno il primato seguite da Genova Bologna e Padova.

Solo nel residenziale ed alberghiero invece Firenze è superiore a Milano. Vengono segnalate nuove forme di finanziamento per l'acquisto di immobili come leasing o rent to buy.

Un altro indicatore interessante è il fatto che l'8% degli acquisti sia da parte di immigrati con un dato di questo tipo in 10 anni 800.000 unità sono state acquistate da immigrati, di cui la provenienza è al 50% di popolazioni provenienti dall'est Europa, gli asiatici seguono dell'aria India e Pakistan, seguiti dai cinesi chiudono la categoria.

# PERCHÉ CERCARE CASA NON È SEMPLICE.

di Stefano Mulas - Direttore Franchising Grandi Agenzie

Le abitudini sono una salvezza in molti casi.

Chi ha l'abitudine di alzarsi presto ad esempio, non lo vive come uno sforzo. È abituato e lo fa in modo naturale, senza pensarci.

L'abitudine di arrivare in anticipo agli appuntamenti è un'altra bella cosa. Chi l'ha acquisita non deve correre come un matto per rispettare gli orari, lo fa e basta. Potrei continuare a lungo e sicuramente anche tu avrai fatto tue alcune buone abitudini che ti semplificano la vita di tutti i giorni.

Ora però sappiamo bene entrambi che esistono anche abitudini negative. Sono atteggiamenti che ci vengono naturali e che non ci fanno agire nel nostro interesse. Non lo facciamo apposta sia chiaro, ma ci caschiamo ogni volta.

**Cosa c'entra tutto questo con l'acquisto della tua nuova casa?**

Molto.

Infatti nella ricerca della casa esistono comportamenti che fanno parte delle nostre abitudini senza un vero perché.

Da agente immobiliare conosco bene l'argomento e anno dopo anno ne ho sempre trovato conferma: chi cerca casa paga il prezzo di una brutta abitudine che non ha mai scelto di avere.

Cosa accade in pratica...Quando arriva il momento di comprare casa, abbiamo alcune idee in testa. Non sono idee precise, ma da sole basterebbero per metterci sulla strada giusta.

**Queste idee possono avere a che fare con la zona, le dimensioni o con alcune caratteristiche particolari.** Poco importa il dettaglio, la cosa che conta è che abbiamo un'idea in testa e non nasce quasi mai dalla nostra fantasia, ma dalle nostre esigenze reali.

**Perché trovare la casa che cerchi non è così semplice?**

All'idea di acquistare casa, associamo da sempre una serie di immagini. Tra queste, la vetrina dell'agenzia immobiliare: molte proposte e magari proprio la casa che stai cercando. Ecco, è appena successo.

Senza aver fatto nessun ragionamento particolare abbiamo fatto 1+1 giungendo alla conclusione che proprio lì in mezzo – tra un rustico e un tri – locale di recente ristrutturazione – si nasconde la nostra casa. Ma è davvero così?

Non lo so, ma se ti fidi posso ipotizzare una situazione tipo. **Supponiamo di avere a che fare con una buona agenzia immobiliare.** In vetrina gli immobili su cui puntano, magari quelli di cui hanno appena preso l'incarico. Una volta entrati in agenzia, oltre a quelle 20 o 30 proposte in vetrina, ce ne sono altre. Quello è il loro portfolio, se lo sono sudato acquisizione dopo acquisizione, per arrivare ad avere 100 o magari 150 immobili.

Non pochi quindi, ma rapportati alla vastità di casistiche possibili, stiamo parlando di una goccia nel mare.

Ora però non fraintendermi perché questo passaggio è davvero delicato e ci tengo a sottolinearlo.

**Acquisire immobili da vendere – sebbene non sia l'attività principale di Grandi Agenzie – fa parte del nostro lavoro.**

Il problema non è quello di acquisire, ma di non avere un vero sistema di ricerca per uscire dall'agenzia ed andare sul mercato a trovare esattamente la casa che vuole il cliente.

Ecco, per dirla come va detta, in mezzo a quelle 150 case la tua non c'è. Non c'è come la vuoi e come l'hai immaginata.

Ci sono altre belle case, ma non la tua.

Ma un'agenzia non può avere un portfolio con tutte le case presenti sul mercato...

**È proprio per questo motivo che nasce**

**Ti Cerco Casa**, il metodo di lavoro proprietario di Grandi Agenzie con cui cerchiamo casa al posto tuo eliminando stress e perdite di tempo inutili, ma soprattutto è un sistema che garantisce una risposta precisa alla tua idea di casa.

In Grandi Agenzie siamo sempre felici di spiegare ai clienti come funziona il nostro metodo di lavoro e in che modo potremmo muoverci alla ricerca dell'immobile che ti interessa.

## PER SAPERNE DI PIÙ

Contattaci oggi stesso per un appuntamento, è la cosa migliore e non è impegnativo.

Chiama il Numero Verde

Numero Verde  
**800 173039**

Visita il nostro sito:  
[www.grandiagenzie.it](http://www.grandiagenzie.it)

Scrivici a:  
[info@grandiagenzie.it](mailto:info@grandiagenzie.it)

Visita il nostro Blog:  
[www.consiglicomprocasa.it](http://www.consiglicomprocasa.it)

## MONOLOCALI E BILOCALI

VENDITA

€ 70.000



**Ecco il monolocale più interessante e caratteristico! In pieno centro!**

Sei stanco di vedere i soliti vecchi monocali al piano basso, fronte strada, bui e con spazi sacrificati? Oggi ti presentiamo questo luminosissimo monocale al secondo piano, recentemente ristrutturato in stile anni '30, ma conservando comunque un taglio moderno e originale. L'ampia superficie si suddivide intelligentemente in modo da avere zona giorno/studio e zona notte separate e un ampio bagno. Le finiture sono tra le più ricercate: parete in mattoncini, archi a volta, travi in legno, doppi vetri, porta blindata, videocitofono e caratteristica cucina in legno. Possibilità di garage doppio nelle immediate vicinanze. Classe: F  
Rif. Str XX Settembre LC  
Per informazioni: 0521481570 3408403002

Parma  
Str. XX Settembre



VENDITA

€ 95.000



**L'appartamento giusto per chi vuole investire su un ottimo bilocale nel centro di Parma.**

Se hai dei soldi da investire e cerchi un appartamento in un punto strategico, centrale e immediatamente affittabile, abbiamo quello che fa per te! Ti proponiamo questo luminosissimo bilocale a due passi dal centro storico, al piano alto con ascensore (non facile da trovare nelle case del centro!!) di 43 mq completamente ristrutturato in chiave moderna e venduto fornito di tutto l'arredo. E' formato da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e cantina. Ottima vista sul centro di Parma e principali monumenti. Classe: G  
Rif. V.le Fratti FG  
Per informazioni: 0521481570 3404817510

Parma  
V.le Fratti



VENDITA

€ 78.000



**Luminoso e ampio bilocale al piano alto con ascensore.**

Un ampio bilocale in buone condizioni a meno di 100.000 €? Eccolo! In zona Oltretorrente/Prati Bocchi, nelle immediate vicinanze del centro e della Stazione, luminoso e spazioso bilocale di 75 mq in buone condizioni, formato da soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, loggia e cantina. 4 piano con ascensore. Già libero! Classe: G

Rif. Via Pontremoli SMU  
Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma  
Zona Prati Bocchi-Stazione



VENDITA

€ 87.000



**Loc. Sorbolo Levante: la tua indipendenza la miglior prezzo!**

Con una minima spesa potrai finalmente avere la tua indipendenza e la tua libertà! A pochi minuti da Parma, precisamente a Sorbolo Levante, ti proponiamo l'occasione di questo recente bilocale in ottime condizioni, 60 mq suddivisi in soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e 2 balconi. E' completo di garage. Possibilità di acquistarlo arredato. 2 ed ultimo piano!! Termoautonomo! Tanti validi requisiti per renderlo un perfetto primo acquisto! Classe D  
Rif. Sorbolo Levante FC  
Per informazioni: 0521481570 3298478428

Parma  
Loc. Sorbolo Levante



VENDITA

€ 113.000



**Bilocale ristrutturato completo di posto auto e privo di barriere architettoniche. Int. Via Mantova.**

In un piccolo contesto in mattoncino, completamente ristrutturato nel 2011, comodo bilocale al pian terreno con posto auto privato, privo di barriere architettoniche, composto da zona giorno, ampio bagno finestrato e camera da letto. Perfette condizioni sia interne che esterne, ottimo da vivere ma anche da affittare. Bassissime spese condominiali. Riscaldamento autonomo. Classe G

Rif. MB113stendhal  
Per informazioni: 0521632100 3395963299

Parma  
Via Stendhal



VENDITA

€ 125.000



**Recente bilocale ultimo piano con due terrazzini Via Pini, zona Crocetta**

Finalmente un bilocale recente, ben suddiviso, in ottima posizione e completo di tutti i comfort. In un bel contesto condominiale, al terzo ed ultimo piano con ascensore, ti presentiamo questo comodo bilocale, composto da soggiorno con angolo cottura che si affaccia su uno splendido terrazzino, disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale, bagno con un ulteriore balcone. Completo di cantina. Ottime condizioni interne. Zona verde e servita. L'ideale per te che ricerchi una soluzione pronta da vivere Classe F  
Rif. DN125pini  
Per informazioni: 0521632100 3408899421

Parma  
Via Pini



VENDITA

€ 80.000



**Risparmio e convenienza in zona San Leonardo**

La scelta giusta per chi vuole risparmiare. Per chi cerca una soluzione ampia, dagli spazi unici e godibili, da poter ristrutturare e riadattare in base alle proprie esigenze. Ampio bilocale di ben 80 mq posto a piano comodo in piccola palazzina di soli 7 condomini, con costi annui bassissimi. Ingresso, luminoso soggiorno, spaziosa cucina abitabile, camera matrimoniale, servizio, cantina e posto auto. Una soluzione già disponibile, posta in contesto comodissimo al centro e ad ogni tipo di servizio. Risparmio e la comodità assoluta! Classe G

Rif. BolognaDDM80  
Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

Parma  
San Leonardo



VENDITA

€ 118.000



**Recentissimo bilocale in bel contesto! Luminoso piano alto con ascensore**

Per chi ama le soluzioni belle, moderne, giovani, e cerca un contesto raffinato e curato, ecco la soluzione perfetta. In recentissimo contesto del 2008, bilocale posto a piano alto con ascensore, composto da zona giorno open space, disimpegno, camera matrimoniale, antibagno e bagno, ampia loggia, cantina e possibilità di garage a parte. Ben rifinito, comodo al centro, molto luminoso, posto in bel contesto condominiale. Interessante sia per un single che cerca la soluzione giovane e attuale, sia per una coppia. Classe D

Rif. NovaraCa2  
Per informazioni: 0521 271888 347 4651630

Parma  
Zona San Leonardo



VENDITA

€ 130.000



**Bilocale con cucina abitabile: cogli l'occasione!**

Se pensi che non esista un bilocale che ti offra gli ambienti interni separati e ben distribuiti ed anche spazi esterni comodi ed abitabili, ti sbagli! Perché l'hai appena trovata! In piccolo contesto di sole 6 unità abitative, chiuso e residenziale, affacciato sul verde del parco condominiale, recente bilocale con un'ottima distribuzione degli spazi, difficile da trovare in altri bilocali: soggiorno, cucina abitabile, una camera matrimoniale, un corridoio in cui ci sta un armadio ampio ed un bagno comodissimo. Completo inoltre di una loggia vivibile, garage e posto auto di proprietà! Classe: G

Rif. Via Piccinini GS  
Per informazioni: 0521200956 3405044365

Parma  
S. Prospero



VENDITA

€ 93.000



**Tranquillo bilocale al primo piano, con 2 balconi e cantina**

In condominio TRANQUILLO, in zona verde e comoda all'ospedale, proponiamo questo AMPIO bilocale con CUCINA SEPARATA abitabile, al primo piano, basse spese condominiali, ristrutturato. Ideale come investimento! Completo di 2 balconi, cantina, posto auto condominiale e posto bici. Classe: B  
Rif. Via Ruggero GS  
Per informazioni: 0521200956 3405044365

Parma  
Prati Bocchi



VENDITA

€ 89.000



**L'investimento intelligente alle porte del Centro Storico: ampio bilocale con cucina abitabile**

Alle porte del centro storico e alle spalle della Facoltà di Psicologia, ampio bilocale posto a piano comodo e completo di cantina. Funzionale e spazioso, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale e servizio. Perfetto sia per chi è in cerca di un bilocale ampio in posizione privilegiata, sia per chi è in cerca di una soluzione uso investimento, facilmente affittabile e rivendibile. In ottime condizioni interne, già disponibile. Grazie alla sua ampia metratura è facilmente riadattabile a trilocale con una ridistribuzione degli spazi interni.

Rif. EmilioIC89  
Per informazioni: 0521 960231 345 3297683

Parma  
Parma centro



VENDITA

€ 130.000



**Recente bilocale con giardino in bella palazzina residenziale**

Una scelta eccellente per chi ama le palazzine recenti e curate, e desidera acquistare casa in contesto residenziale e molto richiesto. Bel bilocale con esclusivo giardino, ideale per chi ha animali o per chi desidera trascorrere le serate estive in un angolo verde privato! Perfette condizioni interne, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno con camera matrimoniale e servizio. Completo di cantina e garage. Selezionato per chi ama le soluzioni moderne e attuali e cerca ambienti in perfetto stato, pronti per essere abitati. Classe F

Rif. BotteghinoMC130  
Per informazioni: 0521 960231 331 1207889

Parma  
Loc. Botteghino



## TRILOCALI

**VENDITA € 159.000**



**Appartamento ristrutturato con belle finiture e in ottimo contesto.**

In contesto interno quindi lontano dal traffico e nei pressi del parco Martini, abbiamo l'appartamento che ogni giovane coppia o famiglia vorrebbe! Già ristrutturato (tranne il bagno che comunque è tenuto bene), di 80 mq formato da soggiorno, cucina abitabile, camera singola, matrimoniale, bagno, 2 balconi, ripostiglio, cantina e garage. Non manca davvero nulla se cerchi una soluzione comoda, ben sfruttabile e in ottima zona. Subito disponibile! Classe: F

Rif. Via Tours MR  
Per informazioni: 0521481570 3404883310

Parma  
Via Tours (int. Via Parigi)



**VENDITA € 195.000**



**Favoloso appartamento per giovane coppia! Recente, con taverna e giardinetto.**

Questo appartamento per una giovane coppia è FAVOLOSO! Sai perché? Perché è recente, in bel contesto verde molto tranquillo e ha tutte le caratteristiche per essere un appartamento completo e moderno! Partiamo dalla metratura di 95 mq, pratica e comoda allo stesso tempo, dispone poi di un bel giardinetto privato di 40 mq e un grande terrazzo di 100 mq esposto al sole! Per non farsi mancare nulla, abbiamo i doppi servizi, taverna, cantina e garage ampio comunicante con l'abitazione, la quale viene venduta completa di arredo! Climatizzato e impianto di allarme. Davvero uno dei migliori affari! Classe: F

Rif. Monticelli Terme FM  
Per informazioni: 0521481570 3471377128

Parma  
Loc. Monticelli Terme



**VENDITA € 120.000**



**Trilocale in tranquillissimo contesto affacciato sul verde. Subito disponibile!**

Il contesto è tra i più belli, la zona è interna e molto tranquilla con affaccio sul verde e comodissima a tutti i servizi, l'appartamento è subito disponibile! Se stai cercando casa, questo potrebbe essere l'appartamento perfetto per te! Trilocale di 92 mq formato da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno e cantina ampia. Posto auto condominiale assegnato. Buone condizioni generali, abitabile da subito! Classe: G

Rif. Via Dacci FV  
Per informazioni: 0521481570 3423282897

Parma  
Via Dacci (zona Cittadella)



**VENDITA € 109.000**



**In bel contesto ricco di servizi, trilocale al piano rialzato completo di cantina.**

Via Quarta: ecco un appartamento in questa bellissima e richiestissima zona! Comoda a tutti i servizi e tranquilla! Si tratta di un trilocale spazioso, 85 mq di spazi ben suddivisi in cui avrai soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, balcone, cantina e soffitta. Riscaldamento autonomo! Ottima soluzione sia per famiglia che per giovane coppia in cerca di un appartamento da personalizzare a piacimento. Classe: F

Rif. Via Quarta SMU  
Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma  
Via Quarta



**VENDITA € 103.000**



**Loc. Bogolese: ottimo appartamento se cerchi un contesto tranquillo o ad uso investimento!**

A Bogolese (esattamente a 8 min. sia da Parma che da Sorbolo) abbiamo un bel trilocale di 80 mq in buone condizioni, formato da soggiorno, cucina semi abitabile, camera doppia, matrimoniale, bagno, ripostiglio, balcone, cantina e ampio garage. Si presta molto bene sia per giovane coppia o piccola famiglia che vuole tranquillità e comodità sia per uso investimento data l'alta richiesta dei lavoratori nelle ditte adiacenti. Chiamaci per tutti i dettagli! Classe: G

Rif. Bogolese FV  
Per informazioni: 0521481570 3423282897

Sorbolo  
Loc. Bogolese



**VENDITA € 117.000**



**Cercavi un appartamento già a reddito per uso investimento? Ecco un trilocale in B.go Guazzo!**

Se cerchi appartamenti ad uso investimento, ti proponiamo questo trilocale di 67 mq già a reddito (affittato ad € 450 al mese) venduto tutto arredato, in buone condizioni! Formato da soggiorno, angolo cottura, camera doppia, matrimoniale, bagno con vasca e cantina grande. Termoautonomo con basse spese. In pieno centro storico, zona sempre ad alta richiesta di affitto! Classe: F

Rif. B.go Guazzo SMU  
Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma  
Borgo Guazzo



**VENDITA € 109.000**



**Uno dei contesti più apprezzati? Sicuramente un appartamento in Via Torelli!**

E' fondamentale per te abitare in una bella zona di Parma, ricca di verde, di ogni tipologia di servizio e ben collegata alla città? Allora in Via Torelli abbiamo l'appartamento che fa per te, soprattutto se vuoi personalizzartelo come più ti piace dato che ha ancora le finiture anni '70. E' formato da soggiorno, cucinotto, camera doppia, matrimoniale, bagno, balcone e cantina. Si trova al 1 piano comodamente servito da ascensore nuovo. Un'ottima occasione! Classe: G

Rif. Via Torelli FG  
Per informazioni: 0521481570 3404817510

Parma  
Via Torelli



**VENDITA € 115.000**



**Per chi vuole spendere poco ma avere un buon appartamento: trilocale al piano alto in Viale Piacenza**

Guarda avanti, pensa a fare un ottimo investimento! Se vuoi fare un acquisto intelligente spendendo poco ma avendo comunque un buon appartamento, ecco l'occasione giusta! Luminoso trilocale di 80 mq in buone condizioni, formato da soggiorno, cucina separata, camera doppia, matrimoniale, bagno, 2 balconi, cantina e posto auto privato. 4 piano con ascensore. La zona è molto comoda ad ogni tipologia di servizio e alla tangenziale! Chiama ora! Classe: G

Rif. V.le Piacenza SMU  
Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma  
Viale Piacenza



**VENDITA € 268.000**



**Recentissimo trilocale con giardino privato. Contesto in mattoncino. Str. Bassa dei Folli int.**

In un elegante contesto del 2005, rivestito completamente in mattoncino, ti presentiamo un appartamento dove potrai vivere nel pieno comfort sia dentro che fuori! Splendido trilocale al pian terreno con uno splendido portico per i tuoi pranzi all'aperto ed un ampio giardino di circa 150mq. L'appartamento è composto da una spaziosa zona giorno, camera matrimoniale, camera singola, servizio, cantina e garage. L'appartamento dispone di ampie vetrate con affaccio sul verde.

Rif. MB268livatino  
Per informazioni: 0521632100 3284166285

Parma  
Via Livatino



**VENDITA € 110.000**



**Trilocale ultimo piano in palazzina da sei appartamenti: Loc. Mariano**

Sei alla ricerca di ambienti ampi ed ariosi? Desideri vivere in una zona esclusiva, comoda ai servizi e contemporaneamente circondata dal verde? Ecco per te un ampio appartamento di 123mq completamente personalizzabile, attualmente composto da: ingresso, soggiorno con balcone, tinello, cucinotto, due camere matrimoniali, servizio, e garage. Palazzina da sei appartamenti bene abitata. Posizione a pochissima distanza dalla tangenziale e dalla città. Classe G

Rif. Al110mariano  
Per informazioni: 0521632100 3202180571

Parma  
Str. Argini



**VENDITA € 80.000**



**Appartamento in palazzina da 4 appartamenti Nessuna spesa condominiale. Int. Via Mantova**

Appartamento a pianta quadrata di 100mq da ristrutturare, attualmente diviso in ingresso con vano ripostiglio finestrato, cucina, due matrimoniali, una singola ed un bagno. Al pian terreno vi è una casetta di proprietà divisa in garage, cantina, e bagno, più porticato e legnaia, l'ideale per ricavare un luogo dove invitare gli amici ed organizzare feste in compagnia. La casetta è circondata da 100mq di giardino ad uso esclusivo dell'appartamento. Posizione comoda e tranquilla, a pochi passi dalle tangenziali. Classe G

Rif. MB080naviglia  
Per informazioni: 0521632100 3395963299

Parma  
Strada Naviglia



**VENDITA € 165.000**



**Ampio trilocale al piano alto con ascensore, con cantina e posto auto. Int. Via Volturmo**

Desideri un appartamento dalla pianta tradizionale, luminoso, con ascensore ed in una posizione comodissima? Lo hai trovato. In via Ravà, in un bel palazzo in mattoncino, ti presentiamo questo trilocale di 90mq, composto da ingresso, ampia cucina, soggiorno, due camere matrimoniali, servizio, balcone, ripostiglio, cantina e posto auto. L'ideale per chi lavora in zona Ospedale o per te che studi e vuoi trasformare il tuo acquisto in una ottima rendita.

Rif. DN165rava  
Per informazioni: 0521632100 3408899421

Parma  
Via Ravà



## TRILOCALI

VENDITA € 200.000



### Trilocale in perfette condizioni con bella vista panoramica!

Per chi desidera la garanzia della nuova costruzione, e cerca ambienti all'avanguardia, innovativi, ancora personalizzabili al proprio interno, ecco la soluzione giusta. Luminoso trilocale di ampia metratura, comodo, spazioso, funzionale al proprio interno. Composto da spaziosa zona giorno con ampie vetrate su grande loggia, cucina abitabile, due camere, doppi servizi. Cantina e possibilità di autorimessa a parte. Costruzione ultimata con possibilità di personalizzare le finiture interne, classe energetica A. A pochi passi dal centro, circondato da ogni servizio.

Rif. BedaridaMDR200

Per informazioni: 0521 271888 393 4717697

Parma  
Zona San Leonardo



VENDITA € 100.000



### Spazioso trilocale con cantina e garage in Q.re San Leonardo

La scelta più conveniente se sei stanco di pagare l'affitto e desideri finalmente una casa tutta tua! Ampio trilocale dai bassi costi di gestione, grazie al riscaldamento autonomo, posto a piano comodo in palazzina interna, circondata dal verde. Tradizionale e funzionale al proprio interno, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, balcone. Completo di cantina, solaio e garage. Buone condizioni interne con diversi lavori effettuati. Già disponibile! Perfetto per una famiglia che cerca la posizione comoda al centro, a scuole, asili, attività commerciali! ClasseG

Rif. FirenzeDDM100

Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

Parma  
Zona San Leonardo



VENDITA € 78.000



### L'occasione che stavi aspettando! Trilocale ristrutturato in bel contesto, comodo e servito

Perfetto per chi è al suo primo acquisto! Per chi è stanco di pagare l'affitto, per chi desidera finalmente affermarsi realizzando il sogno di comprare casa. Una soluzione completamente ristrutturata che ti permetterà di avere ambienti pronti da vivere, senza ulteriori costi da affrontare o noie legate alla ristrutturazione. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera e cameretta, servizio, balcone, cantina e solaio. Riscaldamento autonomo, spese condominiali contenute. Posizione centrale e servitissima, perfetta per vivere ogni giorno all'insegna del comodità! ClasseG

Rif. MilanoCA2\_78

Per informazioni: 0521 271888 347 4651630

Parma  
Zona San Leonardo



VENDITA € 260.000



### Splendido e ampio trilocale con giardino a pochi passi dal Centro: una soluzione unica in elegante contesto

Esclusiva soluzione con giardino in pregiato contesto di recentissimo realizzo, perfetta scelta di chi ama una posizione privilegiata adiacente al centro, finiture moderne e curate, meravigliosi spazi esterni da godere. Splendido ampio trilocale posto a piano rialzato in piccola ed elegante palazzina con ascensore. Disposto su un unico livello, composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere e doppi servizi, e caratterizzato da spazi esterni unici: balcone, terrazzino e riservato giardino privato. Riscaldamento autonomo a pavimento, garage doppio in lunghezza. Classe C

Rif. PasubioDF260

Per informazioni: 0521 271888 348 5478774

Parma  
Zona San Leonardo



VENDITA € 130.000



### Trilocale, con balcone, cantina e giardino condominiale.

#### Zona strategica: il tuo miglior investimento!

Hai deciso di investire i tuoi soldi e stai ancora cercando la soluzione giusta? L'hai appena trovata! In zona Oltretorrente, al 3 piano di 5 con ascensore, abbiamo per te questo trilocale dallo stile classico e tradizionale composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, una camera singola, una camera matrimoniale e bagno. Completo di balcone, cantina e giardino condominiale. Riscaldamento centralizzato, con già installate le termovalvole. Approfittane! Classe: G

Rif. Via Padre Lino PM

Per informazioni: 0521200956 3333362831

Parma  
Oltretorrente



VENDITA € 110.000



### Ampio trilocale, ultimo piano, la soluzione ideale su cui investire!

Sei un investitore e cerchi l'oggetto giusto? In Oltretorrente, in zona strategica grazie alla posizione ricca di servizi ma allo stesso tempo circondata da ampi spazi verdi ed in zona poco trafficata, ampio trilocale all'ultimo piano, tutto completamente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e bagno. Completo di 2 balconi, ampio solaio, ampia cantina e posto auto di proprietà. Ideale per chi vuole affittare a studenti/infermieri. Classe: G

Rif. Via Guizzetti GS

Per informazioni: 0521200956 3405044365

Parma  
Zona Ospedale



VENDITA € 110.000



### Trilocale, ultimo piano, contesto tranquillo: l'ideale per la tua famiglia!

Ami le soluzioni "formato famiglia" e chi abbiano un ottimo rapporto qualità/prezzo? Allora devi assolutamente valutare questo appartamento in contesto verde e tranquillo, in una zona comoda alle tangenziali e servita da negozi, farmacia, edicola, bar e botteghe. Il condominio è in ordine ed inserito in un bel parco dove i tuoi figli potranno giocare liberamente. L'appartamento è al 2 ed ultimo piano senza ascensore ed è composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, zona notte con 2 camere matrimoniali (di cui una con balcone) e bagno. Riscaldamento centralizzato con termo valvole già installate e addolcitore. Completo inoltre di cantina e garage

Rif. Via da Erba GS

Per informazioni: 0521200956 3405044365

Parma  
San Lazzaro



VENDITA € 135.000



### Trilocale recentemente ristrutturato, in ottimo stato

In zona Pratibocchi, ben servita ed in via interna, riservata e tranquilla, vieni a scoprire questo trilocale, recentemente ristrutturato ed in ottimo stato, composto da ingresso, soggiorno con cucina separata, disimpegno, una camera matrimoniale, una camera singola, doppi servizi (di cui uno con lavanderia) e balcone. Completo di cantina e cortile condominiale. Ideale per tutta la famiglia, grazie alla vicinanza di scuole, ospedale, supermercati, autobus ed a tutti i servizi! Possibilità di acquistare il garage a parte. Classe: G

Rif. Via degli Uberti EM

Per informazioni: 0521200956 3474399747

Parma  
Pratibocchi



VENDITA € 95.000



### Trilocale posto all'ultimo piano in piccola palazzina!

Ampio trilocale in zona Centro Contabile, l'acquisto perfetto per chi cerca la posizione comoda, la metratura classica e tradizionale, il prezzo conveniente! L'opportunità di risparmiare nel prezzo della tua prima casa senza rinunciare alla zona servita e alla seconda camera. Ultimo piano in palazzina con riscaldamento autonomo e bassissime spese di gestione annue, ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, servizio e cantina. Ambienti accoglienti e spaziosi in ottime condizioni! ClasseG

Rif. MascherpaMM95

Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma  
Zona Montanara



VENDITA € 115.000



### Ampio trilocale posto all'ultimo piano con ascensore, piccola palazzina senza spese!

La sicurezza dell'ultimo piano, la comodità di una metratura tradizionale e classica, il vantaggio di ambienti già ristrutturati. Caratteristiche perfette per te se quello che desideri è un investimento sicuro e oculato, in contesto recente e ben tenuto. Ampio trilocale in piccola palazzina trifamiliare dotata di ascensore, composto da ingresso, accogliente e luminoso soggiorno con camino, ampio cucinotto finestrato con tinello, due camere, servizio, balcone e cantina. Interni ristrutturati, ben tenuti, subito abitabili. Comodamente sfruttabile anche come quadrilocale. ClasseG

Rif. SanPancrazioSDR115

Per informazioni: 0521 960231 328 7596238

Parma  
Zona San Pancrazio



VENDITA € 160.000



### Trilocale ristrutturato in zona Montebello: l'acquisto perfetto per chi cerca ambienti pronti da vivere!

Una proposta interessante per chi cerca ambienti pronti da abitare - senza noiosi interventi di ristrutturazione da affrontare - una metratura funzionale e una posizione richiesta e apprezzata! Luminoso trilocale posto a piano medio con ascensore, in bella palazzina curata e residenziale. Ambienti ristrutturati composti da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due spaziose camere, bagno, balcone, cantina e garage. Un acquisto intelligente grazie alla tipologia sempre molto richiesta. Già disponibile! ClasseG

Rif. CenniSDR160

Per informazioni: 0521 960231 328 7596238

Parma  
Zona Montebello



VENDITA € 245.000



### Il top per chi cerca ambienti moderni, giovani, originali: splendido attico con ampio terrazzo!

L'immobile giusto per chi ha una forte personalità e desidera rappresentarla anche nei propri ambienti di vita! Vivere momenti indimenticabili nella tua nuova casa. con stile e carattere! Meraviglioso attico recentissimo, originale, sofisticato, sicuramente non per tutti! Ampia zona giorno open space con cucina a vista, ampia vetrata e soppalco, perfetto come studio o zona fitness. Ulteriori due stanze e servizio. 130 mq totali oltre al terrazzo di 70, la location ideale per organizzare cene tra amiche, aperitivi, giornate di relax al sole! Riscaldamento a pavimento, cantina e box. ClasseC

Rif. VicofertileMM245

Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma  
Loc. Vicofertile



# LAVORARE IN UN AMBIENTE STIMOLANTE E GUADAGNARE BENE È POSSIBILE!

di Stefano Mulas - Direttore Franchising Grandi Agenzie

**Stiamo cercando collaboratori su Parma e...non solo!**

**Grandi Agenzie è la prima agenzia immobiliare, che ha sostituito il vecchio modo di vendere a catalogo con un sistema che indaga in profondità le esigenze dei nostri Clienti e cerca di rispecchiare i desideri di ciascun individuo, proponendo una selezione studiata sulle sue esigenze e sui suoi gusti.**

Quando conosciamo bene il nostro interlocutore siamo in grado di valutare gli immobili al posto suo, diversificando la nostra azione in base alle caratteristiche di ogni cliente, perché non tutti i clienti sono uguali. Nemmeno le agenzie.

Qualcuno dei nostri clienti lo sa già.

Da noi si respira un'aria frizzante e dinamica e non ci si stufa, organizziamo moltissime cose, facciamo molta formazione e siamo di fatto un'organizzazione con una dimensione e valori umani. Le sedi di Parma contano più di 25 persone, insomma siamo una bella squadra.

**Grandi Agenzie è specializzata nella compravendita di immobili, punto di riferimento privilegiato per chi desidera vendere, comprare o affittare casa.**

Per chi non si accontenta, per chi esige il meglio, la soluzione ideale è Grandi Agenzie.

Per questo motivo siamo **in costante crescita** e stiamo cercando collaboratori che vogliano entrare di un grande progetto che ogni anno migliora le sue performance.

**Pertanto se sei interessato ad entrare in una società che cresce di anno in anno del 25%**, cosa che possiamo provare e sei una persona che cerca o vuole cambiare lavoro, Grandi Agenzie è pronta ad accoglierti, Cosa serve? E' semplice davvero semplice.

Cerchiamo solo persone con **spirito di iniziativa, costanza, dedizione, voglia di crescere e di sfidarsi.**

Soprattutto cerchiamo persone che vogliono entrare a far parte di un Gruppo immobiliare che funziona.

La nostra idea di affari e relazioni e la nostra idea di business è molto precisa, pensa che molti dei nostri collaboratori vengono da altre esperienze lavorative.

La nostra idea è semplice e concreta, per cui se vuoi saperne di più basta che tu vada in internet clicchi su questo indirizzo: <http://ricerca.grandiagenzie.it/v2.html> e lasci la mail e il tuo nome e telefono.

Ti arriveranno dei video gratuiti che ti spiegheranno meglio chi siamo e come lavoriamo.

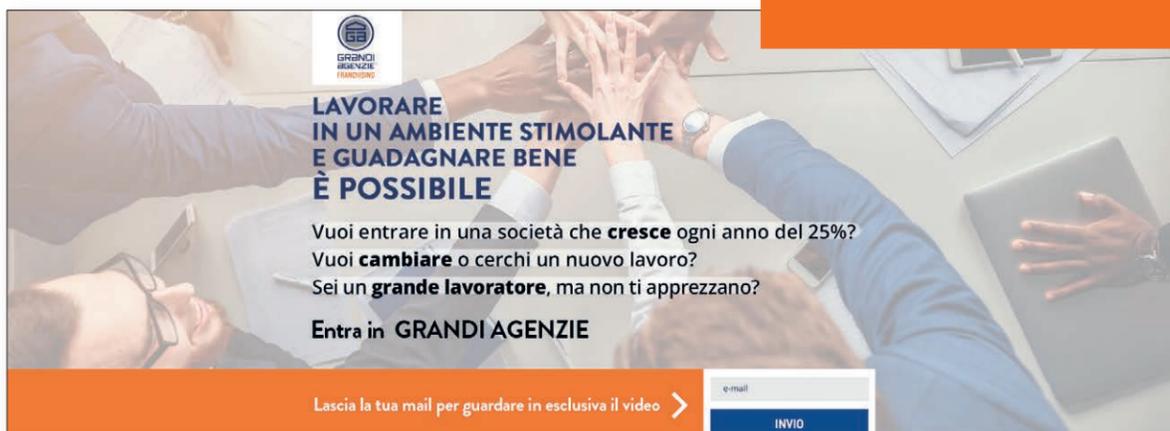
La fortuna aiuta gli audaci! Noi stiamo cercando persone che abbiano questa caratteristica, Ti aspettiamo, contattaci!

## CANDIDATI SUBITO

Clicca il link:

<http://ricerca.grandiagenzie.it/v2.html>

e lascia la tua e-mail.



**LAVORARE IN UN AMBIENTE STIMOLANTE E GUADAGNARE BENE È POSSIBILE**

Vuoi entrare in una società che **cresce** ogni anno del 25%? Vuoi **cambiare** o cerchi un nuovo lavoro? Sei un **grande lavoratore**, ma non ti apprezzano?

**Entra in GRANDI AGENZIE**

Lascia la tua mail per guardare in esclusiva il video >

e-mail

INVIO

Grandi Agenzie seleziona risorse a Parma, Carpi, Treviso, Asiago, Vicenza e Treviglio



### NON HAI MAI FATTO L'AGENTE IMMOBILIARE, MA SEI INTERESSATO?

Se hai spirito di iniziativa, costanza, dedizione, voglia di crescere e di sfidarti e soprattutto vuoi entrare a far parte di un Gruppo immobiliare che funziona, lasciaci la tua mail per scaricare il video gratuito. Molti dei nostri collaboratori vengono da altre esperienze lavorative.

- ✓ Ascolta le loro esperienze.
- ✓ Potrai studiare con noi.
- ✓ Grandi Agenzie forma i propri collaboratori costantemente.

Il CV non è necessario. Ciò che oggi non si sa, si può imparare domani!



**C'è solo una richiesta da parte nostra: volontà e determinazione.**



## QUADRILOCALI

**VENDITA € 215.000**



**Contesto recente, ultimo piano, ampio terrazzo, il quadrilocale che hai sempre cercato!**

Ami i piani alti? Vorresti vivere in totale indipendenza? Ti proponiamo questo esclusivo appartamento all'ultimo piano in recente palazzina di soli 5 condomini. L'immobile è così composto: zona giorno con cucina a vista ma ben separata, camera da letto matrimoniale, camera singola ampia, bagno e 2 balconi. Al piano di sopra c'è la 3° camera/studio da dove si accede ad un fantastico terrazzo di 25 mq, ideale per cene estive o semplicemente per godersi il proprio tempo libero. Completo di cantina e possibilità di garage doppio. Classe: F  
Rif. Porporano VF  
Per informazioni: 0521481570 3405539755

Parma  
Loc. Porporano



**VENDITA € 85.000**



**Un bell'appartamento in montagna: luminoso quadrilocale con posto auto privato.**

Se vuoi goderti un pò di pace e tranquillità con la tua famiglia e soprattutto un pò di fresco e relax, abbiamo un bell'appartamento in montagna che sicuramente farà al caso tuo! Loc. Tizzano, in centro paese, luminoso quadrilocale di 115 mq in trifamiliare senza spese condominiali. Esposto su 3 lati, formato da ampio soggiorno, cucina abitabile, camera singola, 2 matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, loggia e posto auto privato. 2° ed ultimo piano senza ascensore. Subito disponibile! Classe: G  
Rif. Tizzano SMU  
Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma  
Loc. Tizzano



**VENDITA € 237.000**



**Parma, in uno dei contesti più belli, quadrilocale ristrutturato a nuovo!**

A due passi dalla Cittadella e dal centro, quindi in una delle zone più belle e strategiche di Parma, disponiamo di raffinato quadrilocale di 123 mq tutto ristrutturato a nuovo, formato da soggiorno, cucina abitabile, camera singola, 2 matrimoniali, doppi servizi, 2 balconi e cantina. Climatizzato. 3 piano con ascensore, ottima vista dalle luminose finestre. Perfetto per famiglia che cerca un appartamento di stile e personalità. Classe: F

Rif. V.le Duca Alessandro FG  
Per informazioni: 0521481570 3404817510

Parma  
Viale Duca Alessandro



**VENDITA € 200.000**



**Lo spazio per tutta la famiglia: ampio quadrilocale più bilocale con ingresso indipendente.**

Hai una famiglia esigente in cui ognuno vorrebbe i propri spazi e la propria comodità? Ecco la soluzione che ti serve: in zona Crocetta, ampio quadrilocale di 156 mq in buone condizioni con ulteriore appartamento mansardato abitabile di 66 mq con ingresso indipendente (perfetto per un familiare o l'indipendenza di un figlio)! Palazzina liberty di soli 5 condomini. E' formato da soggiorno, comodissima cucina abitabile, 2 camere doppie, 1 matrimoniale, 2 bagni e completo di cantina. Finalmente la comodità che cercavi! Classe: F  
Rif. Via Emilia Ovest EB  
Per informazioni: 0521481570 3483972667

Parma  
Q.re Crocetta



**VENDITA € 177.000**



**Quadrilocale ristrutturato con ascensore, completo di cantina e garage. Via Volturmo int.**

Cerchi un appartamento in ottime condizioni, pronto da vivere, in un bel quartiere residenziale e servito? Accomodati in questo quadrilocale! A pochi passi dall'ospedale maggiore, in una posizione interna, è in vendita questo appartamento al terzo piano con ascensore, composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere doppie, una camera matrimoniale, servizio con vasca e doccia, ampio balcone, cantina e garage. Completamente ristrutturato e pronto da vivere. Ottima esposizione.

Rif. DN177null0  
Per informazioni: 0521632100 3408899421

Parma  
Via Nullo



**VENDITA € 95.000**



**Appartamento di 100mq in contesto rustico, ristrutturato e senza spese condominiali. Carignano**

Sei stufo di vivere in condominio? Vuoi un appartamento pronto da abitare ad un ottimo prezzo? Accomodati a casa tua! In un contesto rustico, a soli 4km dalla tangenziale sud, ti presentiamo questo ampio appartamento di 100mq ristrutturato integralmente, sito al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente, composto da: soggiorno, cucina abitabile, ampio bagno e tre camere. Nel prezzo è compreso anche l'arredo. Nessuna spesa condominiale, nessun lavoro da fare! L'acquisto giusto per te che sei pronto al primo acquisto! Classe G

Rif. FF095carignano  
Per informazioni: 0521632100 3284166285

Parma  
Strada Cava in Vigatto



**VENDITA € 175.000**



**Ampio quadrilocale all'ultimo piano: l'appartamento perfetto per la famiglia in cerca di spazio!**

CERCHI GLI SPAZI DI UNA VOLTA PRONTI DA UTILIZZARE? DESIDERI REGALARE ALLA TUA FAMIGLIA E AI TUOI FIGLI TUTTA LA PRIVACY CHE MERITANO? SOGNI DI RIUNIRE FAMIGLIA E PARENTI IN UNA VERA CUCINA SENZA PROBLEMI DI SPAZIO? BENVENUTO A CASA TUA! Quadrilocale di 150 mq completamente ristrutturato, posto in posizione ottimale per scuole, asili, e servizi di ogni genere. Ampia cucina abitabile, soggiorno di 30 mq, tre camere matrimoniali, due bagni, ripostiglio, balcone. Cantina, garage. Classe F

Rif. MilanoCA2  
Per informazioni: 0521 271888 347 4651630

Parma  
Zona San Leonardo



**VENDITA € 110.000**



**Ampio quadrilocale da ristrutturare a pochi minuti da centro!**

Una soluzione perfetta per chi ricerca ambienti spaziosi e comodità assoluta a centro, attività commerciali e servizi di ogni tipo! Spazioso e tradizionale quadrilocale dagli ambienti classici e funzionali, da essere personalizzati e sistemati in base alle tue esigenze e a quelle della tua famiglia! Ampio ingresso, soggiorno, cucina separata, tre camere, bagno e balcone. Completo di cantina e garage. Palazzina dotata di ascensore. Già disponibile! Perfetto per una famiglia che ha come primo obiettivo la comodità!

Rif. MarmoladaDDM110  
Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

Parma  
Zona San Leonardo



**VENDITA € 250.000**



**Ritieni di essere una persona che riconosce gli immobili di valore?**

Bene, allora potrai sicuramente apprezzare questo ATTICO dagli spazi ampi e tradizionali: 5 ed ultimo piano suddiviso in zona giorno con disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, tinello e studio/terza camera; la zona notte è composta da 2 camere matrimoniali ampie, ripostiglio e servizio. A completare l'appartamento, un balcone su tutto il perimetro e ampio terrazzo dove potrai godere, in tutta tranquillità, di una bellissima vista panoramica verso il centro e verso gli Appennini, cantina, solaio e garage. E potrai essere tu a renderlo il miglior appartamento della zona, trasformandolo a tuo gusto e piacimento! Classe: G  
Rif. Via Turchi GS  
Per informazioni: 0521200956 3405044365

Parma  
Oltretorrente



**VENDITA € 120.000**



**Caratteristica fetta di casa con 2 appartamenti, da personalizzare!**

Hai sempre desiderato aprire una tua attività, stare a contatto con la gente e lavorare con il pubblico? In territorio d'eccellenza, ai piedi delle colline, in zona Matildica e a soli 20 min sia da Parma che da Reggio Emilia, fetta di casa con ingresso indipendente, piccolo cortile di proprietà con cantine, locali accessori e scala esterna che conduce ai 2 appartamenti: al primo piano ingresso, vano uso ripostiglio, cucina abitabile, 4 camere e bagno; il 2 piano (mansardato) è costituito da 5 vani. Struttura in ordine e molto caratteristica, è davvero l'ideale per un B&B o struttura ricettiva. Non aspettare! Classe: G  
Rif. Via Liberazione GS  
Per informazioni: 0521200956 3405044365

Montechiarugolo



**VENDITA € 239.000**



**Splendido quadrilocale in palazzina del 2014, ampio giardino privato, cantina e garage**

Una soluzione unica per chi cerca il privilegio di un ampio giardino privato in contesto recentissimo. In piccola e riservata palazzina del 2014 ampio quadrilocale di 130 mq, con moderna disposizione duplex. Una metratura esclusiva costituita da ampia zona giorno con cucina a vista (abitabile, volendo divisibile), soggiorno con accesso diretto all'ampio giardino privato, tre camere, ampia loggia, doppi servizi. Una soluzione ottima se ami vivere nell'agio e desideri ambienti in perfette condizioni, curati in finiture e particolari. Riscaldamento a pavimento. Classe B

Rif. MonticelliMM239  
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma  
Loc. Monticelli Terme



**VENDITA € 165.000**



**L'appartamento perfetto per la tua famiglia! Recente quadrilocale con doppi servizi!**

La soluzione che stavi aspettando per dare spazio alla tua famiglia, in zona circondata dal verde! Quadrilocale recente e in perfette condizioni, ideale per chi vuole ambienti pronti da vivere senza noiosi interventi di ristrutturazione da effettuare, posto in piccola palazzina con riscaldamento autonomo. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, comodissimi doppi servizi, loggia, cantina e garage. Ampio e curato giardino condominiale dover far giocare i tuoi figli in tutta sicurezza, posti auto condominiali interni, spazi comuni recenti e ben tenuti.

Rif. MantovaMM165  
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

Parma  
Zona Est/Via Mantova



## CASE INDIPENDENTI E VILLE A SCHIERA

**VENDITA € 470.000**



**Quello che serve ad una famiglia numerosa: ampia bifamiliare con giardino privato e garages.**  
Spaziosa bifamiliare di 260 mq totali in ottime condizioni, a pochi minuti da Parma. Già suddivisa in 2 appartamenti quadrilocali con ingresso indipendente (uno di 100 mq al piano seminterrato e l'altro di 150 mq al primo piano). Entrambi hanno soggiorno spazioso, cucina abitabile, 3 camere da letto matrimoniali e doppi servizi. La proprietà si completa di 2 cantine, 2 garage, posti auto nel cortile e ampio giardino di 500 mq. Splendido e spazioso porticato affacciato sul giardino. Classe: G  
Rif. **Pilastrello MR**  
Per informazioni: 0521481570 3404883310

**Parma  
Loc. Pilastrello**

 260 mq  6  4

**VENDITA Tratt. riservate**



**Villa indipendente di fine '800, attualmente suddivisa in 3 appartamenti.**  
Eccola, una dimora indipendente di oltre 400 mq totali in una delle zone più prestigiose e richieste di Parma. E' una grande villa di fine '800 composta da tre appartamenti tutti di 128 mq più accessori, formati da ampia sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali e servizio. 3 balconi solo nell'appartamento del 1° piano. Viene avvolta da un giardino di 700 mq e completata dalla comodità di 3 garages. Si presta quindi benissimo per ospitare una famiglia molto allargata, potendo dare ad ognuno i propri spazi, oppure destinata ad investimento avendo, appunto, 3 appartamenti spaziosi e addirittura frazionabili.  
Rif. **Via Emilia Est FG**  
Per informazioni: 0521481570 3404817510

**Parma  
Barilla Center**

 411 mq  6  3

**VENDITA € 780.000**



**Villa monofamiliare: quando cerchi spazio, privacy e comodità questa è la villa che ti serve!**  
Quando alla tua famiglia occorre spazio, comodità, privacy e sicurezza, devi fare la scelta più giusta, come valutare di prendere una grande villa monofamiliare completa di tutto! Proprio come questa! Ampia dimora di 350 mq totali, disposta su 3 livelli con taverna. E' formata da grande sala con spaziosissima cucina abitabile, 4 camere da letto totali, 3 bagni, studio, 3 logge, un terrazzo di 30 mq, cantina e garage doppio. A far da cornice, 200 mq di giardino privato. E' stato ricavato all'interno della villa un bilocale, perfetto per l'indipendenza di un figlio o per un familiare. Classe: C  
Rif. **Via Kant GB**  
Per informazioni: 0521481570 3348562545

**Parma  
Q.re San Lazzaro**

 350 mq  4  3

**VENDITA € 250.000**



**Ti piacerebbe una casa indipendente con 500 mq di giardino nel centro di Monticelli Terme? Eccola!**  
Cerchi l'indipendenza e allo stesso tempo la comodità di tutti i servizi del paese? Finalmente ecco il giusto compromesso! Nel centro di Monticelli Terme, casa indipendente di 180 mq totali disposta tutta su un piano, con ampia taverna. E' formata da soggiorno, cucinotto + tinello, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina e garage. Giardino privato di 500 mq. Già pronta da abitare poichè in buone condizioni! La scelta giusta per la privacy e sicurezza della tua famiglia! Classe: G  
Rif. **Monticelli Terme FM**  
Per informazioni: 0521481570 3471377128

**Monteciarugolo  
Loc. Monticelli Terme**

 180 mq  2  1

**VENDITA Tratt. riservate**



**Villa indipendente con piscina, in 30.000 mq di parco: lasciati stuzzicare, innamorati solo del meglio!**  
A soli 7 minuti da Piazzale Santa Croce, immersi nella pace e nella tranquillità della campagna, ecco la soluzione giusta se vuoi spazio da dare alla tua famiglia, amici e ai tuoi ospiti! Ti presentiamo questo ottimo casale di campagna con finiture di pregio e conservative. Un grande parco che permette di avere privacy e la coltivazione di hobby come lequitazione o attività che richiedono tanto spazio esterno. Ovviamente in una dimora di tale pregio non possono mancare la piscina e la dependance. Tutto questo senza trovarti fuori dal comune di Parma. Scegli di essere unico! Classe: G  
Rif. **Vicofertile SMU**  
Per informazioni: 0521481570 3314824174

**Parma  
Loc. Vicofertile**

 800 mq  10  8

**VENDITA € 295.000**



**Cercavi una casa innovativa, recente e con un bel giardino? Eccola!**  
Che ne dici di una bella e recente porzione di casa con ampio giardino per la tua famiglia? e magari innovativa, luminosa ed alto risparmio energetico? A Vicomero, abbiamo quello che fa per te! Nuova porzione di casa di 195 mq con mansarda, formata da luminoso soggiorno, cucina abitabile, camera singola 2 manrimoniali (di cui una enorme open space in mansarda con bagno privato), 3 bagni, lavanderia-ripostiglio, 3 balconi, cantina e garage. 300 mq di giardino per la gioia dei tuoi figli e amici! Impianto fotovoltaico e di allarme, pannello solare, riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Un vero affare! Classe: B  
Rif. **Vicomero FM**  
Per informazioni: 0521481570 3471377128

**Parma  
Loc. Vicomero**

 195 mq  3  3

**VENDITA € 980.000**



**Vorresti vivere nel lusso? Allora ti serve una dimora come questa!**  
Ami vivere nel lusso? Allora innamorati di questa villa indipendente completamente ristrutturata, nella richiestissima zona del Barilla Center! E' di 328 mq totali disposta su 3 livelli tutti abitabili, la comodità dei suoi ambienti interni è scontata: luminoso salone con grandissima cucina abitabile, 3 camere matrimoniali di cui una con cabina armadi, stanza studio, 3 bagni, 2 balconi, terrazzino e possibilità di ricavare un appartamento con ingresso indipendente per personale di servizio. Il tutto perfettamente completato da un grande giardino privato e 60 mq di garage! Il totale del comfort e dell'indipendenza nel centro della città.  
Rif. **Viale Barilla SMU**  
Per informazioni: 0521481570 3314824174

**Parma  
Barilla Center**

 328 mq  3  3

**VENDITA info in ufficio**



**Splendida fetta di casa nel centro storico di Parma. Con giardino interno e completa di 2 garage.**  
Il centro storico di Parma è da sempre richiestissimo per tipologie di case proprio come questa! Si tratta di una raffinata fetta di casa di circa 400 mq, con intimo ed elegante giardino interno nel cavedio. E' formata da ampio soggiorno luminoso aperto su un ulteriore salottino, cucina separata con tinello/sala da pranzo, 4 camere da letto, cabina armadi, 5 bagni, 2 studi. Ottime finiture con mattoncini a vista soprattutto nella taverna/studio e travi a vista in mansarda. La casa è fornita di un comodissimo ascensore interno che collega tutti i vari livelli. E' completa di cantina e 2 garage.  
Rif. **B.go P. Giordani FV**  
Per informazioni: 0521481570 3423282897

**Parma  
B.go Pietro Giordani (centro)**

 400 mq  4  5

**VENDITA € 500.000**



**Vuoi aprire un B&B?**  
Una location unica e prestigiosa per dar vita all'attività che hai sempre sognato! Meravigliosa villa storica risalente al 1400 immersa in ampio parco di oltre 5000 mq, scenario ideale per bed and breakfast ed attività similari. Stupisci e vizia gli ospiti della struttura tra ambienti affrescati, dipinti, soffitti a volta e dettagli senza tempo. Ampia metratura sviluppata su due livelli oltre a piano sottotetto e cantine, circondata da una meravigliosa cornice verde luogo ideale per relax ed eventi. La cappella privata affrescata e la ghiacciaia risalente all'epoca napoleonica sono solo alcune delle caratteristiche che rendono l'immobile un oggetto dal valore raro, senza eguali. Posizione ben collegata a centri urbani e servizi d'ogni tipo, ma al contempo interna e riservata, perfetta per garantire privacy totale. Classe G  
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

**Parma  
Loc. Fontanini**

 703 mq  8  3

**VENDITA € 230.000**



**Caratteristica porzione di rustico in contesto bifamiliare. Ambienti completamente ristrutturati!**  
Ami le soluzioni particolari e non banali? Desideri ambienti originali e unici? Ecco l'acquisto giusto! Porzione di rustico in contesto bifamiliare con ampio giardino. Interni ristrutturati per un totale di 280 mq circa disposti su un unico livello, costituiti da ampio ingresso, splendido salone con caratteristiche colonne e camino, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, due ripostigli, porticato. Cantina e garage. Contesto immerso nel verde, ideale per chi ama una posizione riservata e tranquilla. Classe G  
Rif. **MadregoloSDR230**  
Per informazioni: 0521 960231 328 7596238

**Parma  
Loc. Madregolo**

 286 mq  3  2

**VENDITA € 126.000**



**L'indipendenza al miglior prezzo! Fetta di casa con dependance privata. Nuova ristrutturazione!**  
Abbiamo selezionato, ad un prezzo davvero imbattibile, una soluzione semi indipendente con dependance privata, alle porte della città. Interni ed esterni completamente ristrutturati, con realizzazione di cappotto per un miglior risparmio energetico. Due livelli oltre a mansarda, composti da cucina abitabile, soggiorno, tre camere, doppi servizi, oltre a giardino/area cortilizia e dependance separata dell'abitazione (oggi al grezzo). Una nuova e radicale ristrutturazione con tanto spazio per la propria famiglia. Classe F  
Rif. **ViaroloMM126**  
Per informazioni: 0521 960231 348 85287941

**Parma  
Loc. Viarolo**

 100 mq  3  2

**VENDITA € 420.000**



**L'occasione unica: CASA INDIPENDENTE IN Q.RE MONTANARA**  
Nella posizione più bella e residenziale del Q.re Montanara, un'occasione unica e irripetibile per realizzare il tuo obiettivo di totale indipendenza al centro di ogni comodità e servizio. Piano principale composto da cucinotto, tinello, soggiorno, tre camere, doppi servizi, oltre ad ampia camera mansardata al piano superiore. Collegato un ulteriore appartamento, composto da ampio bilocale con accesso a garage e cantine. Ampio balcone e ampio giardino circostante. Ideale anche per ospitare due nuclei familiari. Classe F  
Rif. **MontanaraMM420**  
Per informazioni: 0521 960231 348 8528791

**Parma  
Zona Montanara**

 220 mq  3  2

## CASE INDIPENDENTI E VILLE A SCHIERA

**VENDITA** € 335.000



### Ci siamo, ecco la casa per la tua famiglia!

Ti presentiamo questa casa a schiera di 220 mq disposta su 2 livelli dotata di un design architettonico molto particolare e gustoso. Un luogo adatto per vivere ottimi momenti di relax e privacy grazie al parco privato di 700 mq ed al patio interno di 80 mq. La casa dispone di grandi spazi in cui al piano terra troviamo tutta la zona giorno, al 2° piano vi è la zona notte con 4 camere da letto, studio, 2 bagni e 2 balconi. Garage e locale di 60 mq al seminterrato. Con qualche piccolo accorgimento sulle rifiniture la potrai rinnovare a tuo piacimento. L'immobile è dotato di impianto di irrigazione a scomparsa, giardino illuminato. Classe E

Rif. Str. Langhirano VF

Per informazioni: 0521481570 3405539755

Parma  
Str. Langhirano



**VENDITA** € 378.000



### Volevi una nuova e prestigiosa casa a schiera alle porte di Parma? Eccola!

Se hai sempre desiderato abitare nella primissima periferia per sfruttare la sua tranquillità e il suo verde ma pur restando a pochi minuti dalla città, abbiamo in un bellissimo contesto residenziale una NUOVA e ampia villa a schiera centrale attualmente al grezzo (con impianti finiti) di 302 mq TOTALI (compreso box e pertinenze) disposta su 3 livelli (piano terra, 1° e mansarda) con cantina grande, box doppio ed esclusivo doppio giardino (uno frontale e uno sul retro di 80 mq). Possibilità di personalizzare le finiture. Una prestigiosa casa che ti offrirà la comodità per tutta la tua famiglia. Al prezzo è da aggiungere l'IVA. Classe C

Rif. Mariano SMU

Per informazioni: 0521481570 3314824174

Parma  
Loc. Mariano



**VENDITA** € 140.000



### Recente casa a schiera centrale con terrazzo: il connubio perfetto tra tranquillità e indipendenza!

La casa giusta per una coppia giovane che sogna l'indipendenza ma non vuole rinunciare alla vicinanza ai servizi e desidera un contesto residenziale, tranquillo, non isolato. Un immobile recentissimo, moderno, curato, ben rifinito, con ampio terrazzo e comoda disposizione su un unico livello. 85 mq circa composti da soggiorno con cucina a vista, due camere, bagno e garage. Alle porte della città, lontano da traffico e noie condominiali, comodissimo a servizi e collegamenti. Classe G

Rif. BaganzolaDDM140

Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

Parma  
Loc. Baganzola



**VENDITA** € 465.000



### Villa indipendente completamente ristrutturata, ideale anche per più nuclei familiari

Spazi ampi e metratura godibile, una ristrutturazione ricercata e curata nei minimi dettagli, per un totale di 200 mq circa. Primi due livelli composti da soggiorno con cucina a vista, tre camere oltre a cabina armadi, doppi servizi e balcone, mansarda con spa e camera. Taverna con lavanderia e seconda cucina. Impianti certificati, ambienti completamente ristrutturati nel 2015. Garage e giardino privato. Adatta anche per più nuclei familiari. Classe E

Rif. SorboloDDM465

Per informazioni: 0521 271888 339 5389749

Parma  
Zona Sorbolo



**VENDITA** € 340.000



### Porzione di bifamiliare su un unico ampio livello, int. Via Fleming

Sei alla ricerca dell'indipendenza in città? Eccola! Ti presentiamo questa ampia porzione di bifamiliare su UN UNICO LIVELLO DI 160MQ. L'immobile è posto al primo ed ultimo piano di un'elegante palazzina anni '70, in perfette condizioni sia interne che esterne ed è composto da: ampio ingresso, soggiorno doppio con splendido camino e sala da pranzo, balcone, cucina abitabile con dispensa, tre spaziose camere, doppi servizi, ripostiglio, cantina e garage. L'abitazione è stata recentemente ristrutturata. Acquista un immobile unico, con tanto spazio per la tua famiglia e con tutte le comodità della città. Nessuna spesa condominiale.

Rif. Ff340cavedagni

Per informazioni: 0521632100 3202180571

Parma  
Via Cavedagni



**VENDITA** € 105.000



### Porzione di rustico indipendente su 3 lati, 200mq più ampio giardino.

Una soluzione originale e di carattere, che ti darà la possibilità di vivere nella totale indipendenza a pochissimi minuti dalla città. Porzione di rustico indipendente su tre lati, collegata solo sul retro e parzialmente recintata. La soluzione attigua è completamente ristrutturata e già abitata. L'immobile si disloca su due ampi livelli di 70mq più un ampio sottotetto sfruttabile, con altezza minima di 1,50m e massima di oltre 4 metri. Il rustico è circondato da un giardino di oltre 600mq. Una fantastica soluzione da ristrutturare secondo le tue esigenze, con un'ampia metratura e le caratteristiche che solo un edificio storico può regalare.

Rif. AL105vigolante

Per informazioni: 0521632100 3202180571

Parma  
Loc. Vigolante



**VENDITA** € 398.000



### Unica ed irripetibile! La tua villa monofamiliare, rifinita come vuoi, in classe A+.

Casale di Felino. In una posizione residenziale, villa monofamiliare con possibilità di scegliere materiali e posizionamento degli impianti. Pian terreno: ampio soggiorno con camino, diviso in zona living e zona pranzo, cucina abitabile, servizio. Al primo ed ultimo piano, troviamo tre camere, un ulteriore servizio, uno spazioso terrazzo e la possibilità di realizzarne un altro coperto sotto al portico. Al piano semi interrato la taverna di oltre 40 mq rimane ben luminosa e sfruttabile, ripostiglio, bagno, deposito e locale tecnico. Possibilità di piscina ed ampliamento giardino. Garage di 30 mq. Classe A+

Rif. Ff398casale

Per informazioni: 0521632100 3284166285

Felino  
Via del Casale



**VENDITA** € 230.000



### Spaziosa villa a schiera di testa a pochi minuti dalla città. Loc. Marano

La casa ideale per la famiglia alla ricerca di ampi spazi e di indipendenza. Alle porte della città, in un bel contesto di villette, ti proponiamo questa villa a schiera di testa, diversa dalle altre perchè divisa su soli due livelli, entrambi abitabili. La casa dispone di un'ampia sala con camino, cucina super abitabile, servizio e accesso al giardino al pian terreno, più al primo piano tre camere da letto, di cui una con terrazzino, ripostiglio ed un ulteriore servizio. L'immobile dispone inoltre di un'ampia taverna con camino anch'essa, cantina, lavanderia ed autorimessa di 20mq. Cogli l'occasione di dire addio al condominio e conquistare l'indipendenza, rimanendo vicino alla città Classe F

Rif. AL230marano

Per informazioni: 0521632100 3202180571

Parma  
Via Lanfranco Fava



**VENDITA** € 220.000



### La tua indipendenza a 5 minuti da Parma!

Nella prima periferia, indipendenza, ampi spazi abitabili, ultima costruzione con ancora la possibilità di scegliere le finiture, già completa di cantina, posto auto e garage doppio. A 5 min dalla città, villa a schiera in classe B, disposta su 2 livelli e così suddivisa: al piano terra è presente un ampio soggiorno con cucina abitabile; saliamo al primo piano e troviamo 3 camere da letto con servizio. A rendere ancora più interessante questa soluzione sono due balconi e due giardinetti, uno posto nella parte anteriore della casa ed uno nella parte posteriore. Capitolato di ottima fattura sia di qualità sia di quantità, completamente isolata dal punto di vista acustico e termico. ULTIMA VILLETTA DIPONIBILE! CONSEGNA SETTEMBRE 2017

Rif. Sant'Andrea GS

Per informazioni: 0521200956 3405044365

Parma  
Loc. Torrite



**VENDITA** € 215.000



### Casa a schiera angolare, circondata dal verde ed immersa nella tranquillità!

Quello che cerchi è una soluzione semi indipendente, circondata dal verde della campagna, situata nella tranquillità della prima periferia, così da avere il massimo della privacy e tranquillità per te e la tua famiglia? Abbiamo proprio quello che fa per te: casa a schiera angolare sviluppata su 2 livelli con mansarda, composta da ampio soggiorno con angolo cottura, 3 camere da letto e doppi servizi. Completa inoltre di giardino e 3 posti auto. Classe: G

Rif. Strada Galiazzi EM

Per informazioni: 0521200956 3474399747

Parma  
Fognano



**VENDITA** € 375.000



### NUOVO! Splendida casa semi indipendente su 2 livelli, con giardino!

Cerchi una soluzione nuova, originale, di classe, con ampi spazi e in zona tranquilla e comoda alla città? Hai trovato una soluzione come poche! In zona Sant'Ilario, a soli 7km da Parma e 15km da Reggio Emilia, in strada interna e riservata, soluzione semi indipendente del 2014, di 160mq, su 2 livelli. All'interno, è così suddivisa: il primo livello è composto da soggiorno con camino, ampia cucina abitabile, bagno/lavanderia; il 2° livello da camera matrimoniale, una camera doppia, uno studio e bagno. Cantina, garage di 20 mq, un ampio giardino di 155mq

Rif. Via Val d'Enza GS

Per informazioni: 0521200956 3405044365

Sant'Ilario  
Sant'Ilario d'Enza



**VENDITA** € 75.000



### Casetta indipendente circondata dal verde ed immersa nella tranquillità

Dopo una settimana di intenso lavoro, non vedi l'ora di prenderti i tuoi spazi e di concederti un po' di tempo immerso nel verde e nella tranquillità? Pensa come sarebbe bello godersi un po' di fresco mentre in città c'è afa, calura e umidità! Ecco per te questa casetta indipendente a Tizzano, in zona collinare e circondata da ampi spazi verdi e privacy. E' disposta su 2 livelli: il primo è composto da ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile e servizio; il secondo da due camere matrimoniali, secondo servizio e due balconi. Completo di cantina e giardino di 1000 mq circa. Buone condizioni interne con finiture dell'epoca! Classe: G

Rif. Loc. Verzume GS

Per informazioni: 0521200956 3405044365

Parma  
Loc. Tizzano



Clienti che cercano, per Clienti che offrono.

Grandi Agenzie pubblica anche gli annunci di ricerca con le specifiche e caratteristiche di immobili di Clienti che sanno già quello che vogliono.

### Famiglia cerca trilocale o quadrilocale con doppi servizi. Zona Est

Sono stanchi di pagare l' affitto e vogliono affermarsi, acquistando una propria casa. Cercano in zona Parma Est .

REFERENTE: Elisa Bruttomesso  
Per informazioni: 0521481570

### Casa bifamiliare in zona Parma Est.

Per un nostro cliente amante degli spazi, della comodità e dell'indipendenza, cerchiamo casa o villa bifamiliare (120 mq ognuno) in zona Parma est-Via Budellungo, Via eurosia, Via Sidoli, Lubiana con almeno 200 mq di giardino e garage grande.

REFERENTE: Giovanni B.  
Per informazioni: 0521481570

### Ricerchiamo trilocale in buono stato in zona Ospedale, con riscaldamento autonomo

Per una giovane dottoressa al primo acquisto , ricerchiamo un trilocale di almeno 75mq, in buone condizioni, in zona ospedale. Piano dal primo in su con ascensore.

REFERENTE: Antonio L.  
Per informazioni: 0521632100

### Ricerchiamo trilocale in contesto edificato dopo gli anni '90. Zona Palasport/Manara

Per una famiglia con un figlio adolescente che già vive in via Pellico, ricerchiamo un appartamento di circa 90mq, con un balcone ampio, cantina e garage. Buone condizioni interne

REFERENTE: Daniela N.  
Per informazioni: 0521632100

### Trilocale in buone condizioni

Se stai pensando di vendere il tuo appartamento in zona Via Milano e dintorni, o comunque in Q.re San Leonardo, contattaci subito. Famiglia cerca in esclusiva con noi trilocale in buone condizioni per il figlio universitario.

REFERENTE: CA2  
Per informazioni: 0521271888

### Ampio bilocale in zona Sud/Ovest

Giovane professionista con disponibilità d'acquisto immediata cerca bilocale con cucina separata o piccolo trilocale. Vuole una soluzione in ottimo stato, preferibilmente zona prati bocchi e cittadella ma valuta anche tutte le altre tranne il centro. Importante il parcheggio.

REFERENTE: MDR  
Per informazioni: 0521271888

### Ricerchiamo bilocale ristrutturato, su un unico piano, senza mansarda. Zona Oltretorrente

Ricerchiamo bilocale ristrutturato e carino, possibilmente dal secondo piano, su un unico livello e senza mansarda, con cucina abitabile, bagno con finestra e riscaldamento autonomo. Ottima finanziabilità e tempi rapidi.

REFERENTE: Michael P.  
Per informazioni: 0521200956

### Ricerchiamo trilocale al piano alto con balcone, cantina e garage. Zona Collecchio e limitrofe.

Giovane coppia cerca nella zona Sud di Parma, nella specifico nelle zone di Collecchio, Madregolo, Sala Baganza, Vicofertile e limitrofe, appartamento trilocale al piano alto, con balcone, cantina e garage.

REFERENTE: Michael P.  
Per informazioni: 0521200956

### Bilocale di nuova costruzione

Ricerchiamo bilocale di nuova costruzione in esclusiva per investitore con possibilità di acquisto immediato. Valutiamo tutte le zone della città, importante in bei contesti.

REFERENTE: IC  
Per informazioni: 0521960231

### Quadrilocale in zona Sud Ovest

Se possiedi un quadrilocale nella zona Sud/Ovest di Parma e stai pensando di venderlo, contattati al più presto. Ricerchiamo con urgenza appartamento in buone condizioni con tre camere da letto.

REFERENTE: SDR  
Per informazioni: 0521960231



# TICERCOCASA

Quando cercare vuol dire trovare

**Cercare e soprattutto trovare la casa ideale.** Non altre, proprio quella. È questo che distingue il Franchising Immobiliare Grandi Agenzie; lo provano i risultati ottenuti in questi anni e la soddisfazione dei nostri Clienti.

### UN METODO DI LAVORO INNOVATIVO: TICERCOCASA.

Un metodo semplice e al tempo stesso nuovo: cerchiamo noi la casa che desiderate in base **alle vostre reali esigenze.**

**Niente stress,** niente giornate passate a vagare e vedere immobili sbagliati, niente telefonate interminabili con venditori che propongono qualsiasi cosa pur di vendere. Basta. Ora voi vi rilassate, perché l'intera ricerca viene svolta da un **agente personale, dedicato a voi.**

Un vero professionista, verrà a casa vostra per approfondire con voi ogni aspetto e ogni dettaglio, per ascoltare e capire cosa state cercando. Un metodo che porta invariabilmente a selezionare e presentarvi unicamente la casa che volete.

Finalmente.

**TICERCOCASA** è un metodo di ricerca esclusivo, utilizzato da tutti gli affiliati Grandi Agenzie.

È un **vero servizio** quello che tutte le agenzie immobiliari dovrebbero offrire, il servizio che un cliente dovrebbe ricevere e pretendere quando vuole acquistare un immobile.

**VENDERE UNA CASA È SEMPLICE, GRANDI AGENZIE TROVA LA CASA CHE DESIDERATE DA SEMPRE.**

**IL NOSTRO SUCCESSO DIPENDE DAL NOSTRO METODO TICERCOCASA.**



### I VANTAGGI DEL METODO TICERCOCASA: CHIARI ED EVIDENTI.



**Riduzione dello stress:** l'agente Grandi Agenzie verrà sempre da voi, quando e dove preferite. Vi ascolterà attentamente, per evitare di farvi perdere prezioso tempo valutando immobili che non corrispondono al vostro profilo.



**Riduzione dei tempi di ricerca immobiliare:** l'agente Grandi Agenzie vi mostrerà almeno 2 immobili interessanti entro 14 giorni dalla richiesta, trovando l'immobile giusto entro 60 giorni.



**Sicurezza nella scelta:** grazie alla profonda conoscenza del mercato immobiliare e all'impegno profuso dagli agenti Grandi Agenzie, avrete la certezza di trovare non una casa qualunque, ma quella che sognate.



**AFFITTO** da € 680

**TRILOCALI**  
A due passi dal centro e dal parco Cittadella, disponiamo di ben 4 trilocali tutti ristrutturati, anche la palazzina!! Si possono avere arredati con dei bei mobili moderni o completamente vuoti. Sono di 65 mq, luminosi, formati da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto spaziose, bagno con doccia e completi di cantina. Sono perfetti sia per giovane coppia che per contratti aziendali poiché non viene applicato il regime di cedolare secca. Subito disponibili!  
Rif. Via Da Palestrina CHA  
Per informazioni: 0521481570

Parma  
V.ze Cittadella

65 mq 2 1

**AFFITTO** € 420

**MONOLOCALE**  
In zona Pratibocchi, comoda agli spostamenti e ben servita, si affitta questo monocale tutto completamente ristrutturato, al 2° piano di 5 con ascensore composto da ingresso, soggiorno con cucina in nicchia, letto singolo e servizio. Completo di 1 balconcino, cantina e aria condizionata. Riscaldamento centralizzato con termo valvole  
Rif. Via La Grola EM  
Per informazioni: 0521200956

Parma  
Via La Grola

34 mq 0 1

**AFFITTO** € 430

**BILOCALE**  
Ti serve un appartamento nel centro di Parma? Disponiamo di questo interessante bilocale di 55 mq arredato, formato da soggiorno con ampio angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con doccia e cantina comune. Completo di climatizzatore, lavatrice e zanzariere. Buone condizioni generali, spese condominiali incluse nel canone di affitto.  
LIBERO DAL 1 AGOSTO 2017.  
Rif. Via Corso Corsi CHA  
Per informazioni: 0521481570

Parma  
Int. V.le Fratti

55 mq 1 1

**AFFITTO** € 285

**STANZE per studentesse**  
Zona Stazione, disponibili 1 stanza MATRIMONIALE e 1 DOPIA in appartamento di 100 mq completamente arredato e in buone condizioni poiché ristrutturato, quindi si presenta molto bene, solo PER STUDENTESSE O INFERMIERE (no Erasmus e famiglie). E' formato da soggiorno (diventato 3° camera), cucina abitabile, camera doppia, matrimoniale e bagno. Spese condominiali incluse nel canone di affitto! Cortile interno con posto bici.  
Rif. Via Trento YA  
Per informazioni: 0521481570

Parma  
Via Trento

100 mq 3 1

**AFFITTO** € 250

**STANZE per studentesse**  
Per studentesse o lavoratore qualificato e referenziato, abbiamo in zona est (servitissima e non lontana dal centro) questo appartamento di 75 mq arredato, in buone condizioni, formato da soggiorno (può diventare la 3° camera), cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, balcone e solaio. Piano rialzato. Il prezzo è riferito a persona ed è escluso di spese condominiali. Tutto libero!  
Rif. Via Rezzonico YA  
Per informazioni: 0521481570

Parma  
Arco di San Lazzaro

77 mq 2 1

**AFFITTO** € 450

**BILOCALE (transitorio!)**  
Parma centro, disponiamo per studente o lavoratore di un ampio bilocale di 65 mq in buone condizioni e arredato (volendo si può stare comodamente anche in 2), formato da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con vasca. Già libero. SOLO CONTRATTI TRANSITORI (studenti o lavoratori). Comodità di tutti i servizi e trasporti. Libero dal 1 giugno 2017.  
Rif. B.go Tasso CHA  
Per informazioni: 0521481570

Parma  
B.go Tasso (Parma centro)

65 mq 1 1

**AFFITTO** € 600

**TRILOCALE**  
Zona Cittadella, in bel contesto residenziale di pregio, disponiamo nell'immediato di questo trilocale di 90 mq arredato solo di cucina. E' arioso e luminoso, formato da soggiorno, grande cucina abitabile tutta arredata, camera singola, doppia, bagno, balcone e cantina. 2° piano senza ascensore. Ottima zona! Anche ideale come casa famiglia o comunità alloggio.  
Rif. Via Cima Palone KC  
Per informazioni: 0521481570

Parma  
Cittadella

90 mq 2 1

**AFFITTO** € 500

**BILOCALE**  
Se cerchi un appartamento in zona ospedale, comodo a negozi e ad ogni tipo di servizio pubblico, vieni a vedere questo bilocale al secondo piano di 3 senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, una camera matrimoniale ed un bagno. Completo di balcone e posto bici. Riscaldamento autonomo, spese di condominio nulle!  
Rif. Via Musini GS  
Per informazioni: 0521200956

Parma  
Zona Ospedale

50 mq 1 1

**AFFITTO** € 610

**PER STUDENTI**  
SOLO PER STUDENTI: Nel Q.re Montanara, zona molto servita e comoda al Campus Universitario, disponiamo di trilocale di 90 mq formato da soggiorno, cucina abitabile, camera doppia, matrimoniale, bagno con vasca idro, balcone, cantina e garage a parte a € 50/mese. Arredato di cucina, salotto e sanitari (poss. tà di arredo completo). Le spese condominiali sono INCLUSE nel canone di affitto. Subito disponibile!  
Rif. Via Campioni YA  
Per informazioni: 0521481570

Parma  
Q.re Montanara

90 mq 2 1

**AFFITTO** € 1.100

**QUADRILOCALE**  
"Quello che hai sempre desiderato, qui c'è". Appartamento con ampio balcone angolare con affaccio sul verde condominiale, restituito con massima cura dei dettagli degli interni, con soffitti decorati a sfondo con eleganza e raffinatezza, salone con ampio mobile libreria giorno con controsoffitto con faretti e a scomparsa aria condizionata, due bagni raffinati uno con doccia uno con vasca idromassaggio, cucina arredata di prestigio in bianco, completa di lavastoviglie, con completare il tono di maggiore sicurezza, tapparelle blindate elettriche.  
Rif. V.le Solferino KC  
Per informazioni: 0521481570

Parma  
Zona Cittadella

140 mq 3 2



## LOCAZIONE PERFETTA

Affittiamo la vostra casa entro 30 giorni

I NOSTRI RISULTATI? OTTIMI. IL TEMPO MEDIO PER LOCARE UN APPARTAMENTO È DI APPENA DUE SETTIMANE! IL NOSTRO MOTTO È PRESTO E BENE.



### AFFRONTIAMO OGNI RICHIESTA DI LOCAZIONE IN MODO RAPIDO E SODDISFACENTE.

Diamo il massimo impegno alla ricerca dell'immobile giusto. Lo testimoniano i **3 agenti dedicati** che si occupano solo ed esclusivamente della locazione. Professionisti della locazione.



### CASI ECCEZIONALI E CRITICITÀ? NOI RISPONDIAMO SEMPRE.

Quando dovessero insorgere problematiche non prevedibili, sosteniamo i nostri clienti grazie all'assistenza in partnership con studi **LEGALI SPECIALIZZATI** in sfratti e recupero crediti. Una bella garanzia di consulenza.



### GRANDI AGENZIE CONOSCE IN MODO APPROFONDITO I SUOI CLIENTI E LE LORO ESIGENZE.

Ogni anno i nostri agenti effettuano centinaia di locazioni, grazie a un metodo che permette di esaudire tutte le richieste dei clienti. Le ricerche e verifiche **rigorose che vengono fatte sui conduttori degli immobili**, prima che vengano presentati ai locatori, permettono di ridurre i **tassi di insolvenza sugli immobili locati. Infatti abbiamo una percentuale sugli insoluti del 2%!** Il locatore ha così un investimento garantito e sicuro.



### TANTI CLIENTI, TANTE SOLUZIONI.

Grandi Agenzie ha un numero di **CLIENTI MOLTO ELEVATO IN CERCA DI SOLUZIONI ABITATIVE.**

Gli investimenti in **pubblicità e marketing consentono una buona visibilità degli immobili che consente di portare risultati in tempi rapidi rispetto ad altre società immobiliari.**

Le convenzioni stipulate con le principali aziende della nostra città sono un'ulteriore garanzia per i nostri clienti locatori.



# ANNUNCI IMMOBILI COMMERCIALI

VENDITA

€ 1.380.000



**Rustico con ampio parco privato: ideale per b&b, hotel, ristorante, SPA.**

A soli 3 km dalla tangenziale sud di Parma, in una posizione comoda a tutti i servizi della città e al raggiungimento delle principali industrie della zona, (Prosciutto di Parma e del Salame di Felino) e prossima alle Autostrade, è in vendita questo splendido edificio, dalle molteplici potenzialità, circondato da un ampio parco di 9000m<sup>2</sup>. L'immobile si disloca su tre livelli più seminterrato, per un totale di 1270mq. Presenta inoltre due ampi porticati di 70mq ognuno. Si presta a diventare un AGRITURISMO, UN B&B, UNA SPA, UNA STRUTTURA RICEETTIVA O UNA SALA RICEVIMENTI. Contattaci! Ti mostreremo anche il business plan!

Rif. Ff1380sanmartino

Per informazioni: 0521632100 3284166285

Collecchio  
San Martino Sinzano



1.270 mq



VENDITA

€ 1.050.000



**Villa indipendente d'epoca, 900 mq! Con 4.000 mq di parco! Ottima anche per ristorante o albergo!**

Hai mai pensato di possedere una grande villa indipendente in uno dei quartieri più belli di Parma? Così spaziosa, caratteristica e perfetta da farci anche un ristorante o albergo? Nel Q.re Parma Mia, ampia villa d'epoca di 900 mq, con parco di 4.000 mq totali. E' disposta su 3 livelli (piano terra, 1 e 2 mansardato), completamente da ristrutturare quindi gli ambienti e gli spazi possono essere ricreati e distribuiti a piacimento. Dependance uso garage o seconda abitazione per il custode o la servitù.

Rif. Via Guidorossi FG

Per informazioni: 0521481570 3404817510

Parma  
Q.re Parma Mia



900mq



VENDITA

€ 480.000



**Nuova costruzione, ampio capannone con uffici e appartamenti**

Se cerchi una soluzione di nuovo realizzo, con l'opportunità di coniugare casa lavoro, ecco la soluzione giusta. In zona Sala Baganza, in contesto ben collegato e interno, capannone di 360 mq dotato di uffici e appartamenti. La struttura è costituita dall'ampio capannone posto a pian terreno con 80 mq circa di area uffici e da ulteriori due appartamenti posti rispettivamente al piano primo e secondo, di 110 mq circa l'uno. Perfetti come residenziale o come ulteriore spazio ufficio. Ambienti al grezzo, ancora personalizzabili.

Rif. SalaBaganzaIC480

Per informazioni: 0521 960231 345 3297683

Parma  
Loc. Sala Baganza



360 + 110 + 110 mq



VENDITA

€ 201.000



**Nuovissimo ufficio di 145 mq su 2 livelli, in splendido rustico ristrutturato a nuovo.**

Splendido ufficio di 145 mq ricavato in porzione di rustico ristrutturato totalmente nel 2007, mai usato! E' disposto su due livelli con mansarda open space di 55 mq. Originale ed elegante, con moderne finiture e luminoso. Ideale per chi desidera uffici fuori dal comune. Vi è la possibilità, inoltre, di prendere tre posti auto assegnati (non compresi nel prezzo). Basse spese condominiali (termoautonomo, 200 € l'anno). Tangenziale a 500 mt. Facilmente raggiungibile, ben visibile e parcheggio comodo. Subito disponibile!

Rif. ufficio Str. Cornocchio VF

Per informazioni : 0521481570 3405539755

Parma  
V.ze Baganzola



145 mq



## DOMANDE E RISPOSTE

?

### Edoardo da Parma chiede:

"Buongiorno, avrei un quesito da sottoporvi, vorrei vendere casa ma ho paura che se non riesco poi a ricomprare nell'immediato, perdo le agevolazioni della 1° casa. Mi sapreste dire quali sono i tempi entro cui dovrei riacquistare per non perdere tali agevolazioni e se ci sono in tal caso delle garanzie o qualche alternativa conveniente?"

### Risponde Francesca Meli, agente immobiliare di Grandi Agenzie:

Salve Edoardo, innanzitutto complimenti per la domanda, è un quesito che mi fanno molti clienti venditori come lei perché effettivamente, se uno non ha mai venduto casa prima, è una cosa che non si sa fino a quando non si va a rogito davanti al notaio e molto spesso viene presa un po' alla leggera.

Poi c'è da fare una piccola precisazione: se sono passati 5 anni dall'acquisto della casa che si vuol vendere non c'è nessun termine e non si è obbligati a ricomprare quindi non devi pagare nessuna tassa.

In realtà non c'è nulla da temere nemmeno se non sono decorsi i 5 anni poiché non c'è bisogno di ricomprare nell'immediato, infatti ci sono ben 12 mesi di tempo dal giorno del rogito (della vendita della tua 1a casa) per poter comprare una nuova abitazione. E le dirò di più, comprando una nuova abitazione si ha il credito d'imposta, ovvero le tasse pagate per l'acquisto della vecchia abitazione vengono scalate dall'acquisto della nuova casa per cui c'è anche un risparmio economico.

Bisogna valutare caso per caso poiché ci sono delle differenze tra acquisto da impresa o da privato comunque

nella maggior parte dei casi è proprio così.

Nell'ipotesi in cui si arrivi troppo vicino alla scadenza dei 12 mesi, la soluzione migliore è quella di comprare un appartamento che possa dare una rendita mensile e che sia rivendibile in tempi rapidi. Nel caso si trovasse una soluzione interessante come prima abitazione, se si affiderà a noi sono certa che non ci sarà bisogno della ruota di scorta. Infatti, da quando c'è Grandi Agenzie, non è mai capitato a nessun cliente di non riuscire a trovare la soluzione che potesse soddisfare le proprie esigenze e in più con tempi decisamente comodi.

### Hai anche tu delle domande?

Scrivici a:

[levostredomande@grandiagenzie.it](mailto:levostredomande@grandiagenzie.it)

**GRANDI AGENZIE**

LA PRIMA AGENZIA CHE TI CERCA CASA

Grandi Agenzie è un'impresa specializzata nella compravendita di immobili con 5 sedi a Parma in cui è leader di Mercato, una nuova agenzia a Carpi, e altre due nelle città di Treviso ed Asiago.

Nata nel 2008 dallo spirito imprenditoriale di Stefano Mulas, Vincenzo Scarpino e Franco Tirrito, in pochi anni l'agenzia ha sviluppato un innovativo metodo di lavoro.

Oggi Grandi Agenzie può considerarsi pioniere nell'utilizzo del sistema di lavoro in grado di garantire al cliente il miglior risultato, con il minor impiego di tempo e risorse.

Un metodo che distingue tutto il network di agenzie affiliate a Grandi Agenzie dalle tradizionali società immobiliari. Il Cliente per noi è davvero al centro.

Se vuoi vendere, acquistare o desideri una perizia sull'abitazione, visita il nostro sito: [www.grandiagenzie.it](http://www.grandiagenzie.it)

Oppure chiama subito in sede, un consulente di zona si metterà a tua disposizione per aiutarti qualunque sia la tua necessità.

### Sedi di Parma

Via Emilia Est 31/A tel 0521.481570  
Via Trento 42/A tel 0521.271888  
Via Montanara 6 tel 0521.257228  
Via Pellico 5/c tel 0521.632100  
Via D'Azeglio 120/A tel 0521.200956

e-mail: [info@grandiagenzie.it](mailto:info@grandiagenzie.it)

